



COMUNE DI ALCAMO
Provincia di Trapani

Concessione Edilizia in Sanatoria

V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

Il Dirigente

Concessione n° **05** prog. **05** del **22 GEN. 2014**

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata ai sensi della L. 47/85 in data 16/02/1987 con Prot. N. 6617, dal Signor **Parrino Stefano**, nato ad Alcamo (TP), il 27/10/1952 ed ivi residente e domiciliato nella Via Kennedy n° 3 trav. Sin., C.F.: **PRR SFN 52R27 A176G** in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "*secondo piano (lato Ovest) adibito a civile abitazione ed una lavanderia posta al quarto piano (lato Nord-Est)*", di un fabbricato che nel suo complesso si compone di cinque (5) elevazioni fuori terra, come da grafici allegati e redatti dal geom. Francesco Pugliese; realizzato in C.da Sant'Anna oggi Via Pietro D'Asaro, censito in catasto al **Fg. 53 particella n° 1429 sub 6**, confinante: a Nord con Via Pietro D'Asaro, ad Est con Via Emanuela Loj, ad Ovest con proprietà Giacalone - Laudani e a Sud con proprietà Calandra Luciano Domenico; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. n. 380/2001; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la dichiarazione, resa ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, incamerata agli atti con nota prot. n. 33273 del 24/06/2013, sottoscritta dal tecnico progettista, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 26/11/1992; =====

Vista la Nota di Trascrizione, dell'Atto di compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. *Francesco Incardona*, N. 34642 di Rep. del 05/08/01983 e registrato a Trapani il 24/08/1983 al n° 6733; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale del 25/10/2013 che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data 25/10/2013 n. 177 ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 27/11/2013 prot. n. 66216 dal proprietario, signor Parrino Stefano attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 240 del 20/11/2013 di € 262,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.397.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti ad € 442,00; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria per un immobile posto a: "*secondo piano (lato Ovest) adibito a civile abitazione ed una lavanderia posta al quarto piano (lato Nord-Est)*", realizzato in Via Pietro D'Asaro, censito in catasto al **Fg. 53 particella n° 1429 sub 6**, al Signor: =====

Parrino Stefano, nato ad Alcamo (TP), il 27/10/1952 ed ivi residente e domiciliato nella Via Pietro D'Asaro n° 4/P.2°, **C.F.: PRR SFN 52R27 A176G**, proprietario per l'intero; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N° 152/06 e s.m.i.; =====

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità, successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Alcamo li **2-2 GEN. 2014**

L'Istruttore Amministrativo
(Geom. *Grazio Caputo*)

L'Istruttore Tecnico
(Geom. *Pietro Piazza*)

Il Responsabile del servizio
(Geom. *Giuseppe Stabile*)

Il Dirigente
Arch. *Carlo Bertolino*

